

**PRIMO PIANO**

Contrattualistica

**NCTM E CARNELUTTI NEL RIFACIMENTO E AFFITTO DELLE DUE TORRI DI MILANO**

Beni Stabili, assistita da **Riccardo Delli Santi**, partner di NCTM, ha sottoscritto un contratto di locazione con Tecnimont S.p.A., principale società operativa di Maire Tecnimont S.p.A., gruppo internazionale di Engineering & Construction, rappresentata invece da Carnelutti Studio Legale Associato, nelle persone del senior partner **Luca Arnaboldi** (nella foto) e degli avvocati **Luca Censoni** e **Filippo Galimberti**.

La complessa operazione immobiliare ha per oggetto l'intero complesso immobiliare insistente sulla stazione di Porta Garibaldi di Milano e, in particolare, le Due Torri.

Il contratto avrà una durata di 9 anni + 9 con decorrenza dal 1 novembre 2010 e il canone annuo decorrerà dopo la consegna dell'intero complesso dopo la riqualificazione e ristrutturazione, previsto per il 31 dicembre 2012.

Dal 1 novembre 2010 al 31 dicembre 2012 saranno effettuati i lavori di riqualificazione e ristrutturazione della seconda torre, della piastra e di tutte le aree di attacco a terra del complesso, comprese le sistemazioni esterne.

L'investimento previsto da parte di Beni Stabili per le opere di riqualificazione ammonta a circa € 70 milioni, oltre ai circa € 35 milioni già investiti per le opere della prima torre.

toplegal.it 06/08/2010